

Te koop in Hulsel

DE HOEF 5

Genieten van het wijds uitzicht over landerijen



Roijmans Makelaardij

TEL. 0497380103

roijmans.nl

info@roijmans.nl



Kenmerken

Overdracht

Koopsom	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	860 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	105,7 m ²
Inhoud	430 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	20,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Open ligging Platteland Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Normaal
-------	---------

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Brink luchtverwarming type B-26 VRX
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	1993
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Aangebouwde houten garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

105.7m²

Perceeloppervlakte

860m²

Inhoud woning

430m³

Energie label

F



Omschrijving

Op prachtige locatie aan de rand van het dorpscentrum met vrij uitzicht over landerijen ligt dit vrijstaand woonhuis met garage. De koper dient rekening te houden met renovatiewerkzaamheden om er weer een fraai woonhuis van te maken. Een unieke kans!

Bestemmingsplan

De koper dient in het kader van zijn onderzoeksverantwoordelijkheid zelf de bestemmingsplanregels te (laten) onderzoeken of de gewenste plannen realiseerbaar zijn.

Verkoop in de huidige staat

Er is geen bouwtechnische keuring of bodemonderzoeksrapport aanwezig. Koper dient desgewenst het aanbod zelf te onderzoeken of bij de bieding een voorbehoud op te nemen om nadien te onderzoeken. Het pand en perceel wordt verkocht "as-is".

Kosten Koper

Het perceel wordt 'kosten koper' verkocht. Er is overdrachtsbelasting, notariskosten en kadastraal recht verschuldigd.

Indeling

Kelder:

De woning heeft een kelder van 2,45 x 1,30 m die in de afgelopen natte periode netjes droog is gebleven.

Begane grond:

Overdekte entree – hal met meterkast, vaste kast en toegang kelder – royale L-vormige kamer bestaande uit een eet- en zitkamer met in het midden een open haard – open keuken met keukenmeubel voorzien van spoelbak, kookplaat, afzuigkap en koelkast – bijkeuken met twee achterdeuren en opstelling Brink hete lucht ketel – betegelde badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel – serre.

Verdieping:

Overloop – slaapkamer 1 met wastafel en inbouwkast – slaapkamer 2 voorzijde met inbouwkast – slaapkamer 3 – betegelde toiletruimte met wastafel, toilet en inloopkast.

Zolder:

Vlizotrap naar royale zolder.



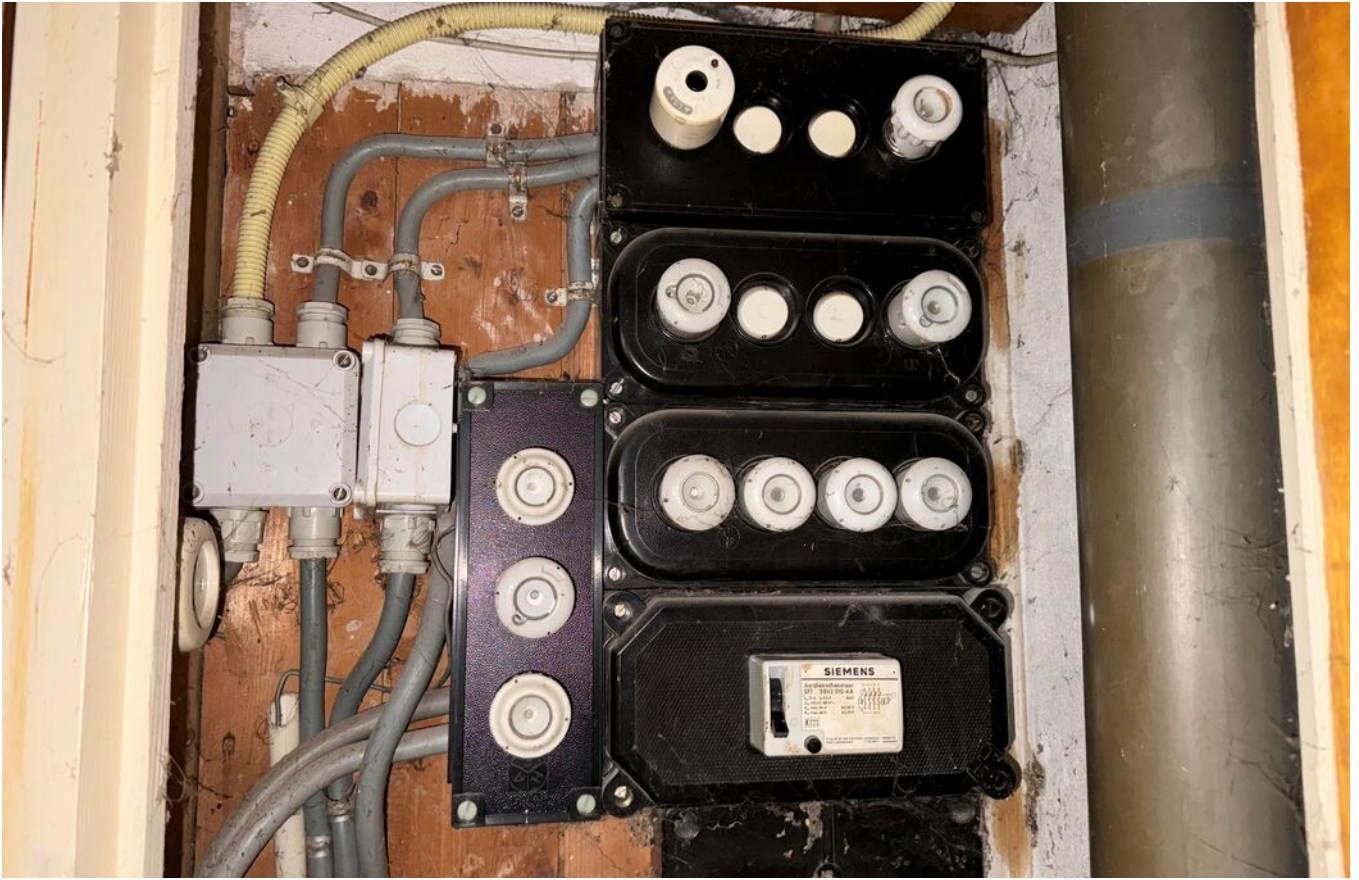
Omschrijving

Algemeen

- De gegevens die u hierbij ontvangt zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend
- Koper dient een waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren, groot 10% van de koopsom
- Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en onder voorbehoud gunning en goedkeuring opdrachtgever





















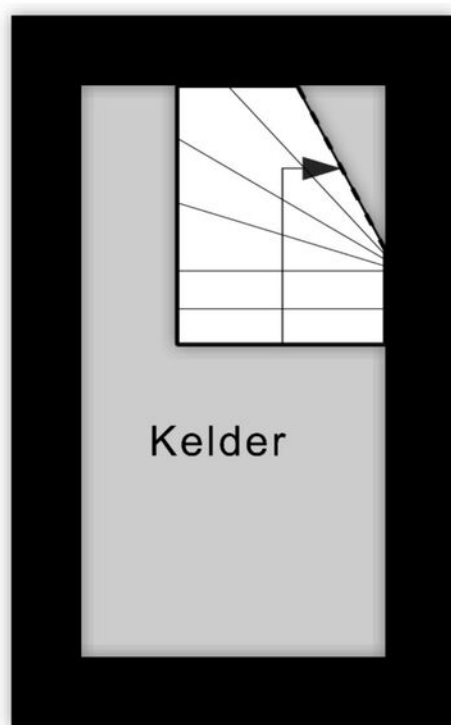
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kelder

— 1.30 m —



— 2.45 m —

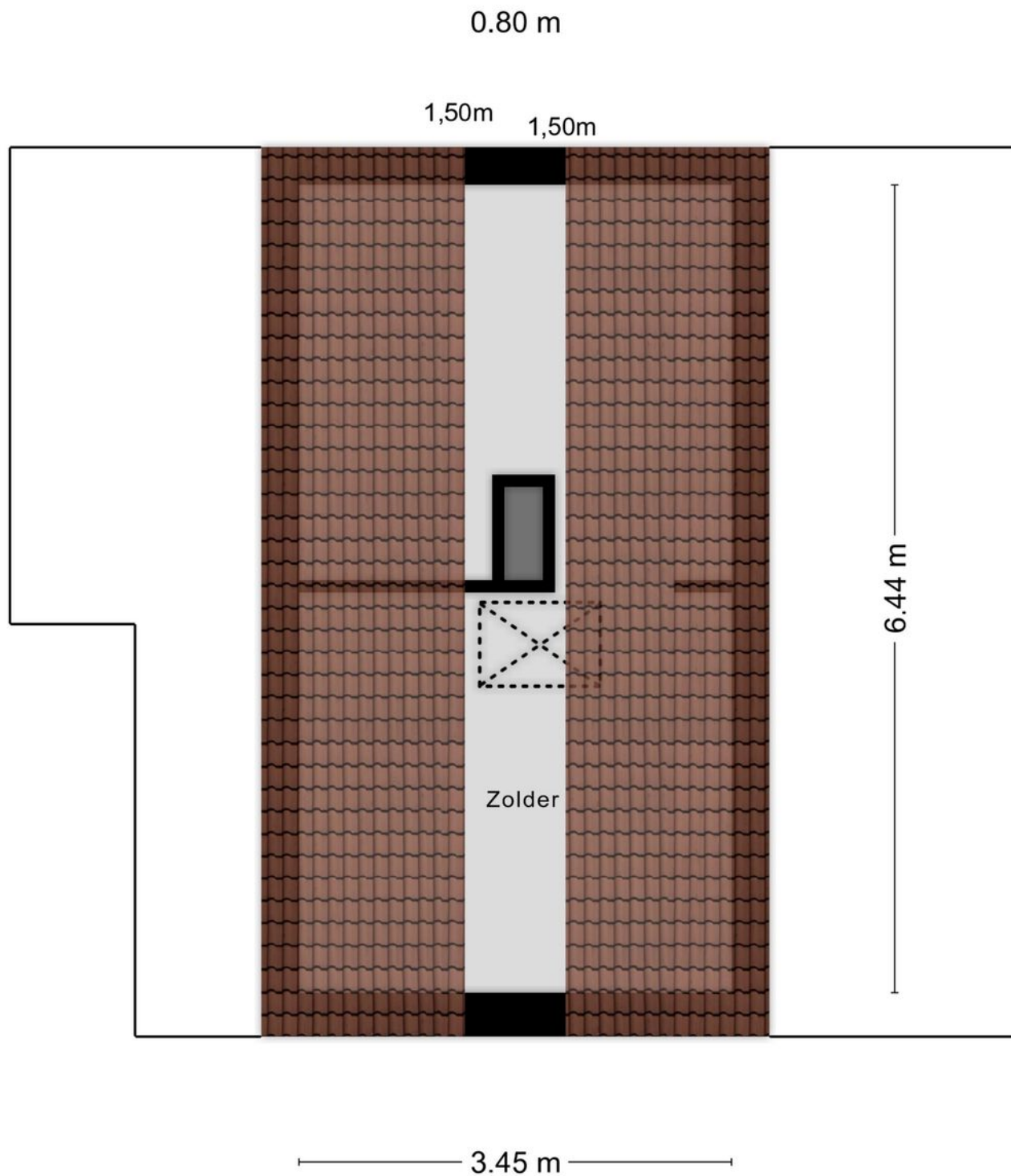
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder

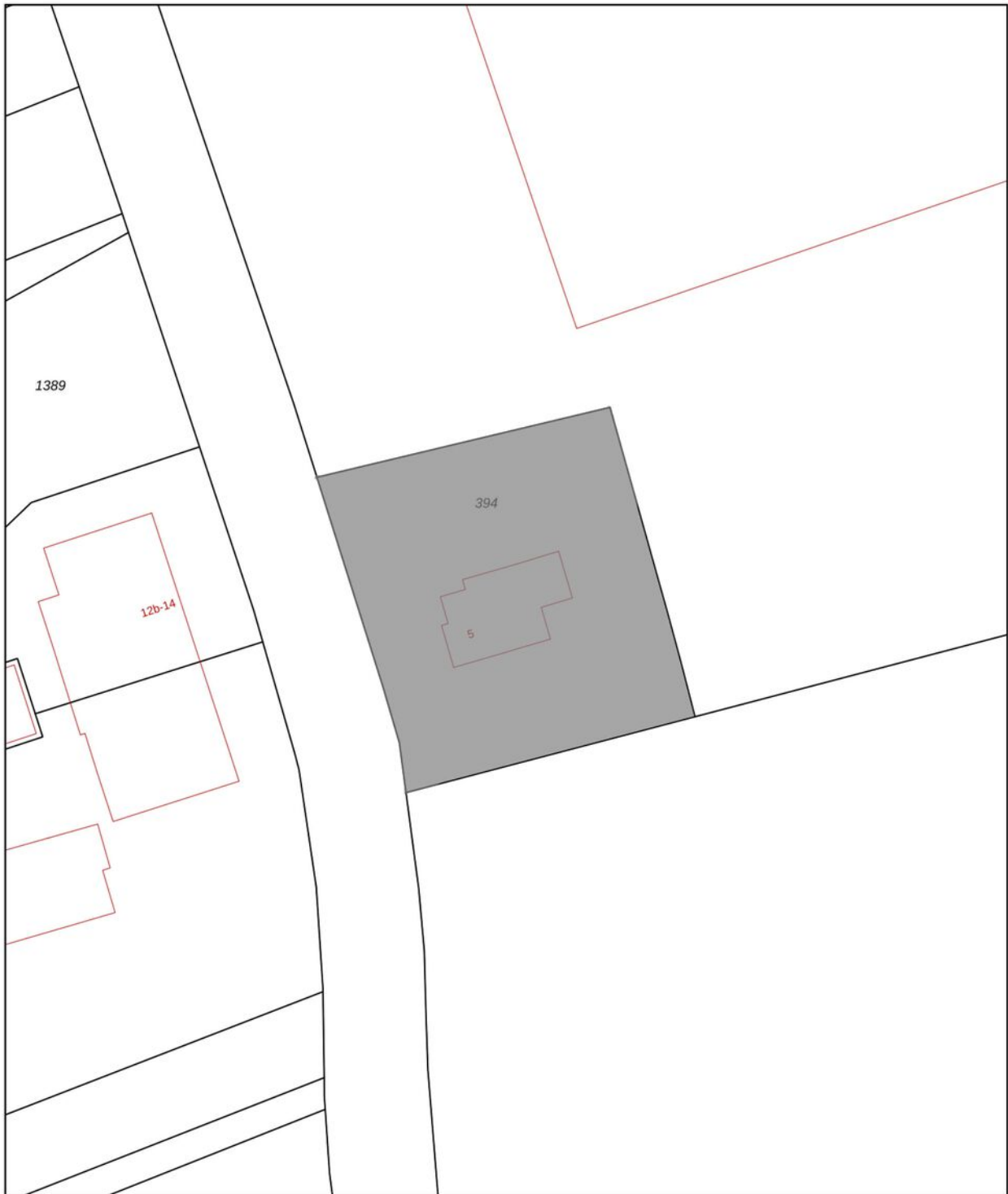




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

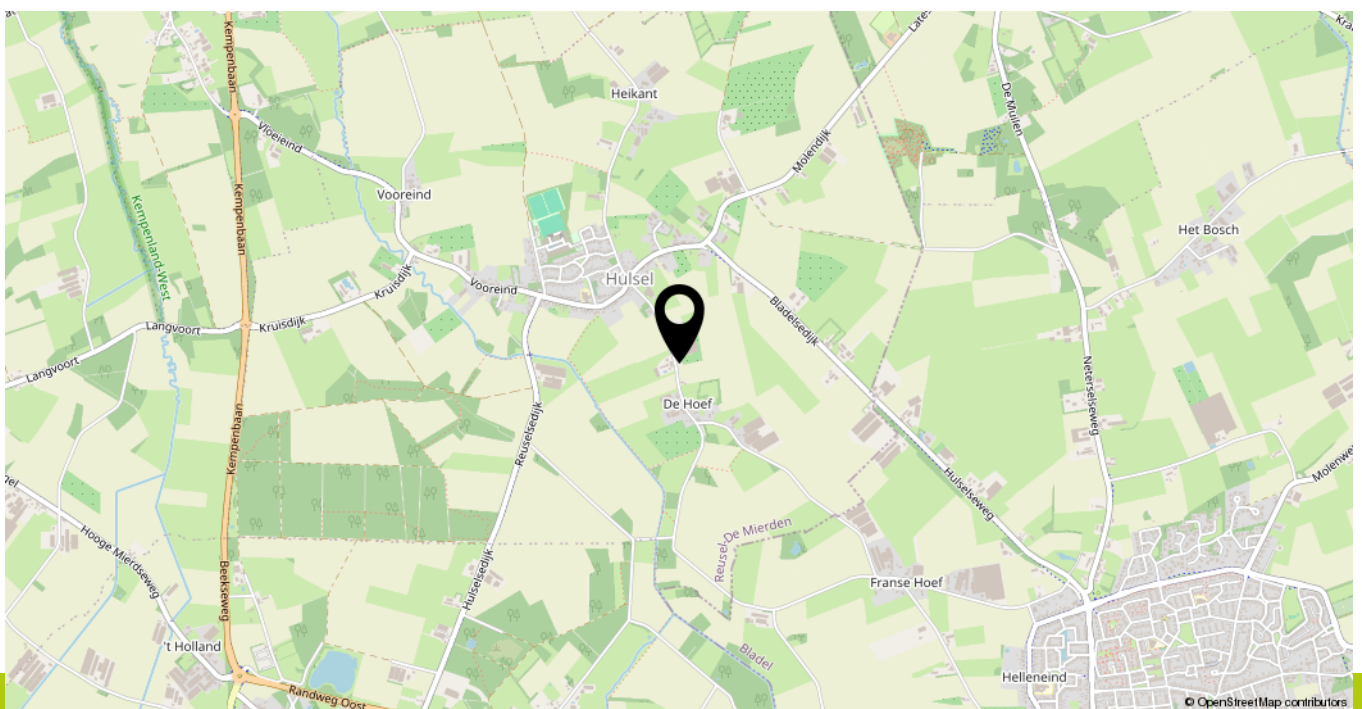
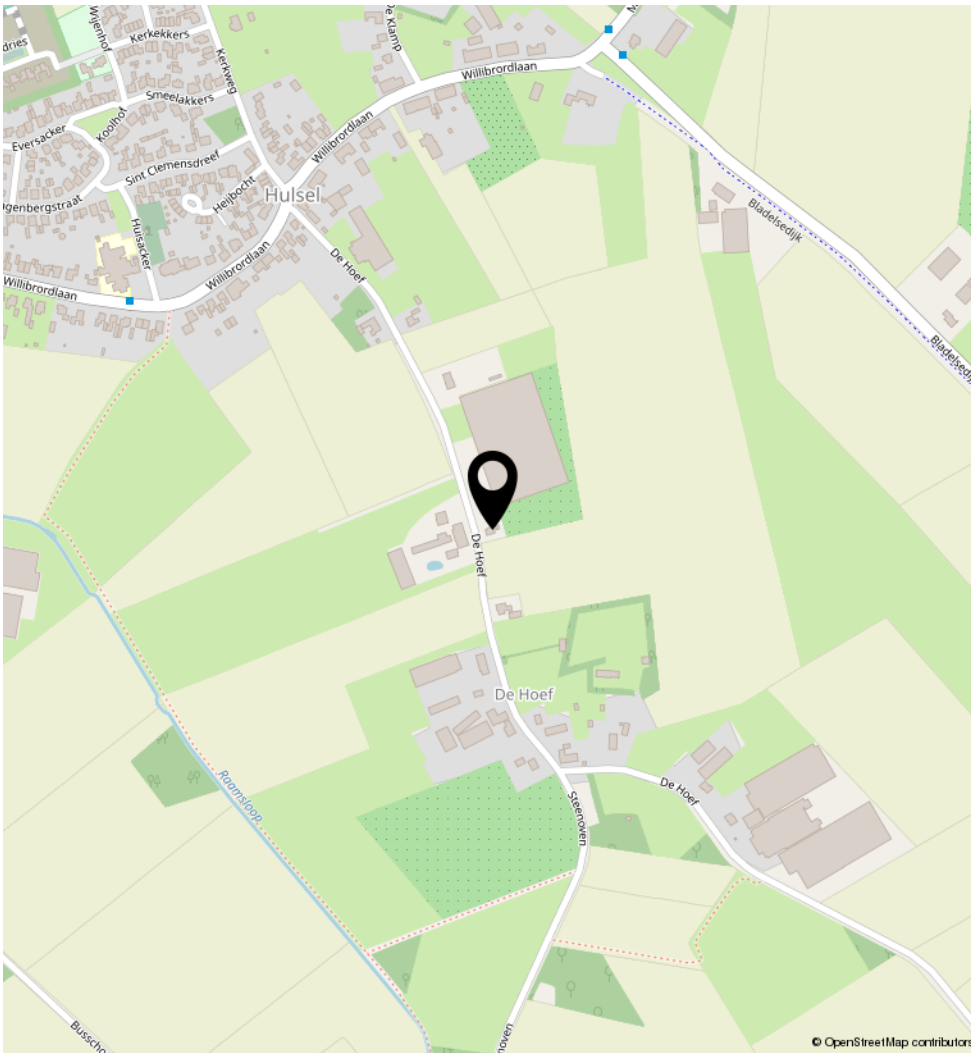
Kadastrale kaart

Uw referentie: Roijmans



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Hooge en Lage Mierde K 394	
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>		

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **De Hoef 5?**

Neem contact op met ons kantoor!



Roijmans Makelaardij

Horizon 6
5531 BG Bladel

TEL. 0497380103
roijmans.nl
info@roijmans.nl

